агентство стратегического развития
ЦЕНТР

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ
И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ
«ПАРКА БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ»
В Г. ЯКУТСКЕ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ

Инициатор
Некоммерческая организация
«Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»

Организатор
ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

СОДЕРЖАНИЕ

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС **8**

О конкурсе 10

График конкурса 19

Жюри конкурса 19

Инициатор 23

Организатор 36

КОНТЕКСТ **43**

Республика Саха (Якутия) 43

Городской округ Якутск 48

Конкурсная территория 53

Мировые тренды создания общественных пространств 53

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФИНАЛИСТА **56**

Принципы разработки конкурсного предложения 64

Общие требования к подготовке конкурсного предложения 72

Требования к материалам I этапа конкурса 79

Требования к материалам II этапа конкурса 89

ПРИЛОЖЕНИЯ **98**

Исходные данные 118

Техническое задание 120

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

О КОНКУРСЕ

Объект конкурса

Территория квартала 79 в городе Якутске, Республика Саха (Якутия).

Кадастровые номера участков: 14:36:105049:7865, 14:36:105049:39, 14:36:105049:20

24 000 м²

Площадь земельного участка

Предмет конкурса

Разработка архитектурной концепции и генерального плана «Парка будущих поколений» — рекреационного общественного пространства в центральной части города, предоставляющего жителям и гостям города возможность всесезонного отдыха и проведения досуга, ориентированного прежде всего на молодежную аудиторию.

Цель конкурса

Привлечение творческих сил архитекторов и ландшафтных дизайнеров к поиску интересных концептуальных идей по созданию общественного рекреационного пространства нового типа, воплощающего в себе новые прогрессивные направления организации общественных пространств, отвечающего запросам будущих поколений и принципам формирования комфортной городской среды города Якутска.

Задачи конкурса

- представить лучшие ландшафтно-архитектурные решения парка;
- создать рекреационное пространство, привлекательное для организации досуга и отдыха детей и молодежи;
- найти прогрессивные по замыслу, эффективные с точки зрения затрат при строительстве и дальнейшей эксплуатации комплексные архитектурные и ландшафтные решения;
- средствами архитектурного, ландшафтного и предметного дизайна отобразить в конкурсных проектах тему, символизирующую будущие поколения жителей республики.

Участники

Профессиональные организации в области ландшафтной архитектуры, проектирования, разработки концепций развития общественных пространств, осуществляющие деятельность на территории России.

Жюри

Представители органов государственной власти Республики Саха (Якутия), эксперты в сфере архитектуры, дизайна, городского планирования, общественных пространств, ландшафтные архитекторы и представители организатора конкурса.

Финалисты

По итогам отборочного этапа на основе релевантного портфолио и эссе будут отобраны 5 финалистов, которые займутся разработкой конкурсных предложений.

5 финалистов

Победитель

Победителем будет признан автор лучшего конкурсного предложения, выбранного межотраслевым Жюри.

Призовой фонд

С каждым участником, признанным Финалистом на основании решения заседания Жюри, заключается договор на разработку архитектурной концепции и генерального плана территории «Парка будущих поколений» в г. Якутске.

340 000 руб.

Вознаграждение каждому Финалисту, включая все применимые к Финалисту налоги и сборы

Победитель

Победителю предоставляется право на заключение контракта на разработку проектной документации и ведение авторского надзора за реализацией проекта либо на ведение авторского контроля за разработкой проектной документации и ведение авторского надзора за реализацией проекта. При этом будет выплачиваться авторское вознаграждение.

График*

20 ноября 2018

Старт конкурса.
Пресс-конференция

27 ноября 2018

Установочный вебинар

20 ноября — 3 декабря 2018

Прием конкурсных заявок

6 декабря 2018

Квалификационный анализ

* Организатор может вносить изменения в график проведения конкурса. Информация об изменениях публикуется на сайте конкурса.

Инициатор

ЦЕЛЕВОЙ ФОНД
БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)

Некоммерческая организация «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»

Крупнейший Фонд в Республике Саха (Якутия) в форме некоммерческой организации, созданный на основании распоряжения Президента Российской Федерации от 12.10.1992 г. «О целевом фонде для нужд Республики Саха (Якутия)» и Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 29.10.92 г. № 278 «О создании Целевого фонда будущих поколений Республики Саха (Якутия)». В 2018 году отмечает 25-летие своей деятельности с даты официальной регистрации в государственном реестре юридических лиц.

Осуществляет свою деятельность за счет добровольных пожертвований компаний — недропользователей, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия).

В соответствии со своим Уставом миссией Фонда является деятельность во имя благосостояния будущих поколений населения Республики, содействие в обеспечении его экономического, социального и иного развития. В рамках своей миссии деятельность Фонда направлена на достижение общественно-полезных целей, направленных на содействие в развитии социальной сферы в области образования, про-

10 декабря 2018

Заседание Жюри.
Объявление Финалистов

11 декабря 2018 — 14 января 2019

Разработка конкурсных предложений

18 декабря — 20 декабря 2018

Установочный семинар для Финалистов

до 14 января 2019

Сдача конкурсных предложений Финалистами

23 января 2019

Финальное заседание Жюри.
Пресс-конференция.
Объявление результатов конкурса

свещения и науки, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, спорта и физической культуры, в обеспечении охраны окружающей среды, формировании и развитии инновационной деятельности, в разработке и практической реализации мер по поддержке семей с детьми и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в развитии социально ориентированных некоммерческих организаций, духовного воспитания, патриотики, развитии межнационального сотрудничества.

Со дня основания Фондом вложены средства в строительство, реконструкцию и ремонт более 100 объектов социальной сферы республики. Помимо финансирования строительства объектов социальной сферы, Фонд оказывает содействие многочисленным социальным проектам в самых различных сферах жизнедеятельности населения: в развитии образования, науки, культуры и поддержки семьи, массового спорта и популяризации физической культуры, здравоохранения, в обеспечении охраны окружающей среды, профилактики преступности и правонарушений несовершеннолетних, поддержки социально-ориентированных некоммерческих организаций.

Организатор

агентство
стратегического
развития
ЦЕНТР

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» — одна из ведущих аналитических и консалтинговых компаний, работающая в сфере девелопмента, градостроительства и урбанистики. Компания является одним из немногих российских аналитических центров, деятельность которого сконцентрирована в области градостроительства и архитектуры, охватывая все аспекты деятельности в этих отраслях.

«ЦЕНТР» занимается вопросами комплексного развития территорий и объектов недвижимости, а также формированием качества городской среды; генерирует идеи для городов и регионов, содействует формированию новой модели территориального развития в России.

Компания является признанным экспертом в вопросах, связанных с формированием комфортной городской среды и развитием общественных пространств, анализом рынков архитектуры и недвижимости, входит в топ-3 ведущих операторов архитектурно-градостроительных и дизайнерских конкурсов

Жюри конкурса*

Айсен Николаев
Глава Республики Саха (Якутия), Председатель Жюри

Сардана Авксентьева
Мэр города Якутска

Ирина Алексеева
Руководитель управления архитектуры и градостроительства при главе Республики Саха (Якутия) — главный архитектор Республики Саха (Якутия)

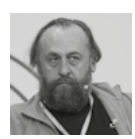
Яков Ефимов
Председатель постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике

Антон Жондоров
Заместитель председателя Общественной палаты города Якутска

Юлия Зинкевич
Автор и куратор проекта «Приметы городов. Лучшие региональные практики в области девелопмента и реноваций»

Михаил Керемясов
Заместитель генерального директора некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республика Саха (Якутия)»

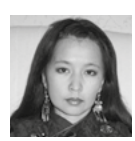
Терентий Корнилов
Директор Северо-Восточного федерального университета имени М. К. Аммосова



Александр Ложкин
Профессор Международной академии архитектуры

Сергей Местников
Генеральный директор Некоммерческой организации «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»

Евгения Муринец
Советник Президента Союза архитекторов России



Анна Петрова
Заведующая кафедрой дизайна АГИИК

Александр Фронтов
Генеральный директор ООО «Александр Фронтов и Архитекторы»

* Состав Жюри может быть изменен, актуальная информация публикуется на официальном сайте Конкурса — sakhapark.ru

КОНТЕКСТ

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

самый большой субъект федерации в России с площадью 3 083 523 км²

самая большая административно-территориальная единица в мире

регион с одним из самых низких показателей плотности населения в России

3 083 523 км²

площадь Республики Саха (Якутия)

Местоположение города Якутск

Республики Саха (Якутия) обладает высоким ресурсным потенциалом. Здесь находятся крупнейшие в России и мире месторождения алмазов[1], угля (6% всех запасов в России), нефти, газа, золота. Якутия располагает 80% запасов мамонтовой кости в России. Так как Россия является монополистом в сфере добычи этих ресурсов, такие запасы делают Якутию мировым лидером в этой сфере[2].

Уникальность республики также заключается в особенностях климата — самого экстремального в северном полушарии. Абсолютная величина минимальных температур в котловинах и впадинах восточных горных систем может достигать –70 °С, а продолжительность периода отрицательных температур составляет до 9 месяцев в год. Самый холодный населенный пункт в мире, Оймякон, расположен именно на территории Республики Саха (Якутия).

50%

разведанных мировых запасов алмазов находятся на территории Республики Саха (Якутия)

–70°С

абсолютная величина минимальных температур

Экологической климатологией территория республики относится к экстремально дискомфортным районам с повторяемостью комфортной и теплой погоды 17-32%, для которых гигиеническими нормативами рекомендовано:

- обогревание в теплых помещениях, сокращение пребывания на открытом воздухе вплоть до полного прекращения в период низких температур;
- арктический и утепленный арктический тип зимней одежды;
- дозированные активности на открытом воздухе и исключение активности при температурах ниже -30°С.

Несмотря на экстремальные природно-климатические условия, удаленность от крупнейших административных, финансовых и промышленных центров Российской Федерации и невысокую транспортную связанность с ними, уже сегодня в республике активно решается вопрос по трансформации экономики на основе шестого технологического уклада с опорой на инновации и накопленный креативный потенциал.

[1] Около 50% разведанных мировых запасов алмазов
[2] https://cyberleninka.ru/article/n/iskopaemaya-mamontovaya-kost-problemy-i-perspektivy-izucheniya-i-osvoeniya-resursnogo-potentsiala-v-rossiyskoy-arktike

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯКУТСК

Общая информация

Якутск, столица Республики Саха (Якутия), — самый крупный город мира в зоне вечной мерзлоты, расположенный в центре республики, севернее 62° северной широты, на левом берегу р. Лены. Якутск занимает территорию не только долины Туймаада —исторического центра Якутии, но и обширные территории к западу от неё.

Городской округ включает в себя административный центр — город Якутск — и 10 сел и имеет общую площадь 3 600 км² (при этом площадь самого города Якутска составляет 122 км²).

62°СШ

расположение Якутска

122 км²

площадь города Якутск

3 600 км²

Общая площадь городского округа

Территория городского округа граничит:

- на западе — с Горным улусом;
- на севере — с Намским улусом;
- на востоке — с Мегино-Кангаласским улусом;
- на юге — с Хангаласским улусом.

Положение территории проектирования в городском округе «Город Якутск»

Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Границы городского округа «Город Якутск»
- Местоположение территории проектирования

324 651 чел.

Население городского округа

Население городского округа составляет 324 651 чел.[3], что чуть больше трети (33.67%) населения всей Якутии. Количество женщин в городе Якутске по состоянию на 1 января 2018 года составляло 174 491 чел., превышая число мужчин (154 002 чел.) на 13% (в среднем по России этот показатель составляет 16%).

В трудоспособном возрасте находится 60% населения, среди которых мужчины и женщины имеют равные доли. В период с 1 января 2016 г. по 1 января 2018 г. численность трудоспособного населения в абсолютном выражении снизилась на 4,1%.

По состоянию на 1 января 2018 года в городском округе город Якутск насчитывалось 82 891 детей, из которых 31 935 — в возрасте от 0 до 5 лет. В период с 1 января 2016 г. по 1 января 2018 г. численность детей увеличилась на 6%. При этом 49% супружеских пар имеют более одного ребенка (для России в среднем этот показатель составляет 41%[4]).

Климатические условия городского округа в целом соответствуют республиканским. Якутск расположен в зоне резко-континентального климата: амплитуда колебания абсолютных значений температур находится в диапазоне от +38°С до -64°С, продолжительность вегетационного периода составляет 64–90 дней. Средние температуры: самого теплого месяца июля — +19°С, самого холодного месяца января — -38°С. Среднегодовое количество осадков составляет 250 мм, максимум приходится на конец летнего сезона.

33,7%

населения всей Якутии проживает в городском округе город Якутск

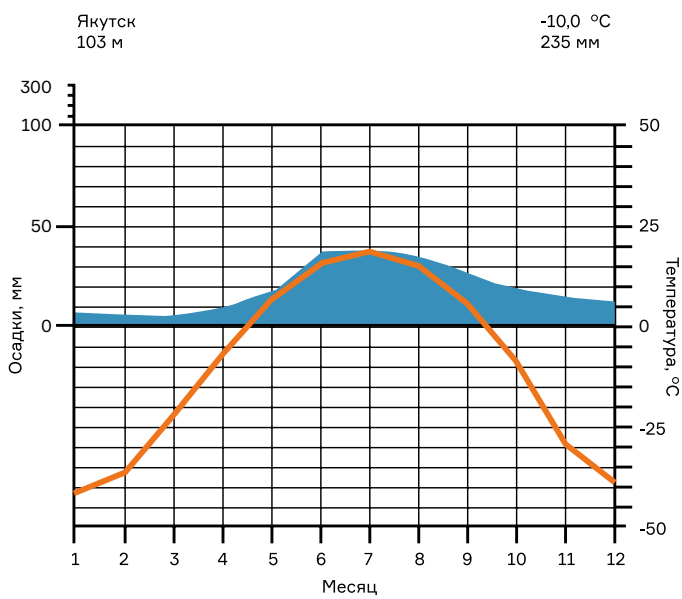
60%

населения в трудоспособном возрасте

6%

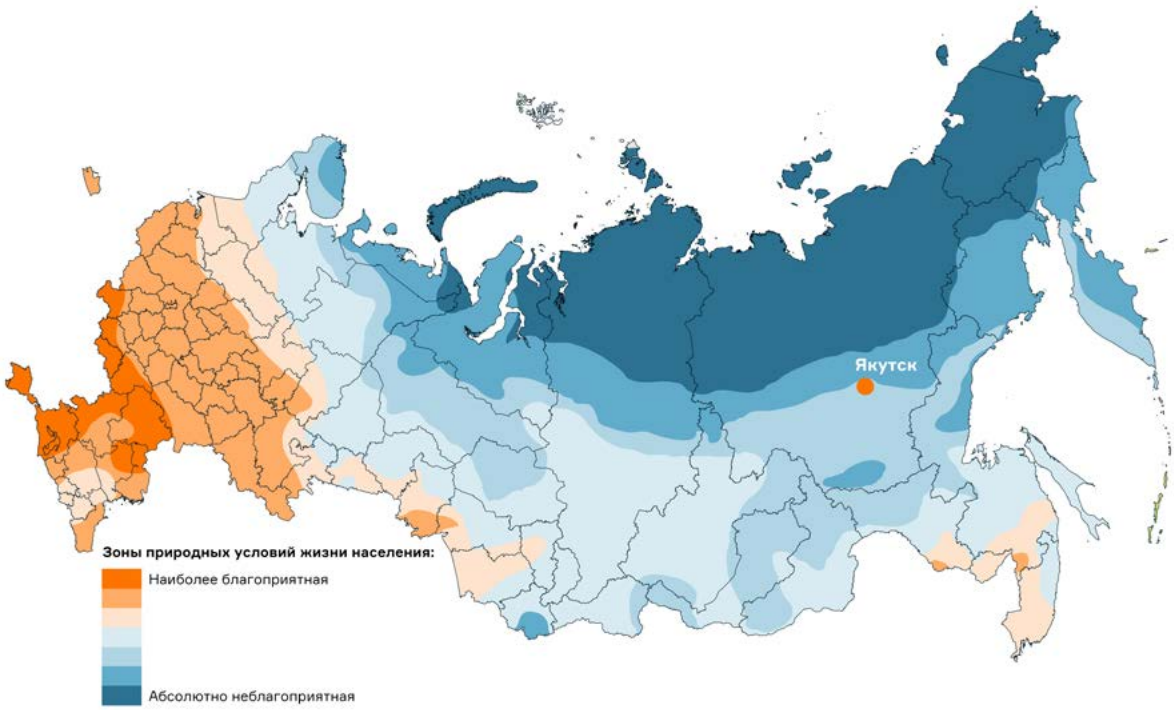
увеличение численности детей в период с 1 января 2016 г. по 1 января 2018 г.

Климатограмма города Якутск



[3] Здесь и далее на странице статистическая информация представлена с официального сайта Федеральной службы государственной статистики
[4] Показатель был рассчитан для Республики Саха (Якутия) данным переписи населения 2010 г.

Схема расположение Якутска относительно зон природных условий жизни населения



143

балла из 300 возможных — оценка качества городской среды Якутска

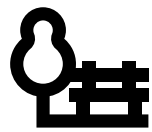
Следует также отметить, что достижение уровня «энергетического комфорта», во многом определяющего качество жизни, в Республике Саха (Якутии) и аналогичных регионах требует существенно более высоких энергозатрат (по экспертным оценкам, до восьмикратного увеличения).

Согласно Индексу качества городской среды, Якутск входит в категорию городов с оценкой качества среды «Плохое состояние городской среды», с оценкой 143 балла из 300 возможных и низкими показателями по критериям: безопасность, комфорт, идентичность и разнообразие, современность среды.[5]

[5] http://индекс.дом.рф/search/city/69

Органы законодательной и исполнительной власти г. Якутска проводят активную работу, целью которой является повышение качества городской среды, включая следующие основные направления:

создание крупного многофункционального культурного, научно-образовательного, производственного торгового и предпринимательского центра Российской Федерации (Проекты «Город Якутск – город для жизни», «Город Якутск — город здорового образа жизни», современный «город-трамплин» или «взлетная полоса»);



интенсивное развитие городской территории, ориентированное на качественное улучшение состояния городской среды, в том числе комплексное благоустройство;

развитие пространственной структуры территории на основе сочетания трех каркасов: урбанизированного, природно-экологического и историко-культурного;

сохранение и развитие природных, культурно-исторических и архитектурно-планировочных особенностей и традиций функционально-пространственной среды.

Характеристика системы рекреационных территорий Якутска

На территории городского округа город Якутск расположены четыре особо охраняемые природные территории (см. схему особо охраняемых природных территорий):

- ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН;
- ресурсный резерват республиканского значения «Кэнкэмэ»;
- зона покоя «Солосчу»;
- резервная территория под памятник природы «озеро Усун Кюэль».

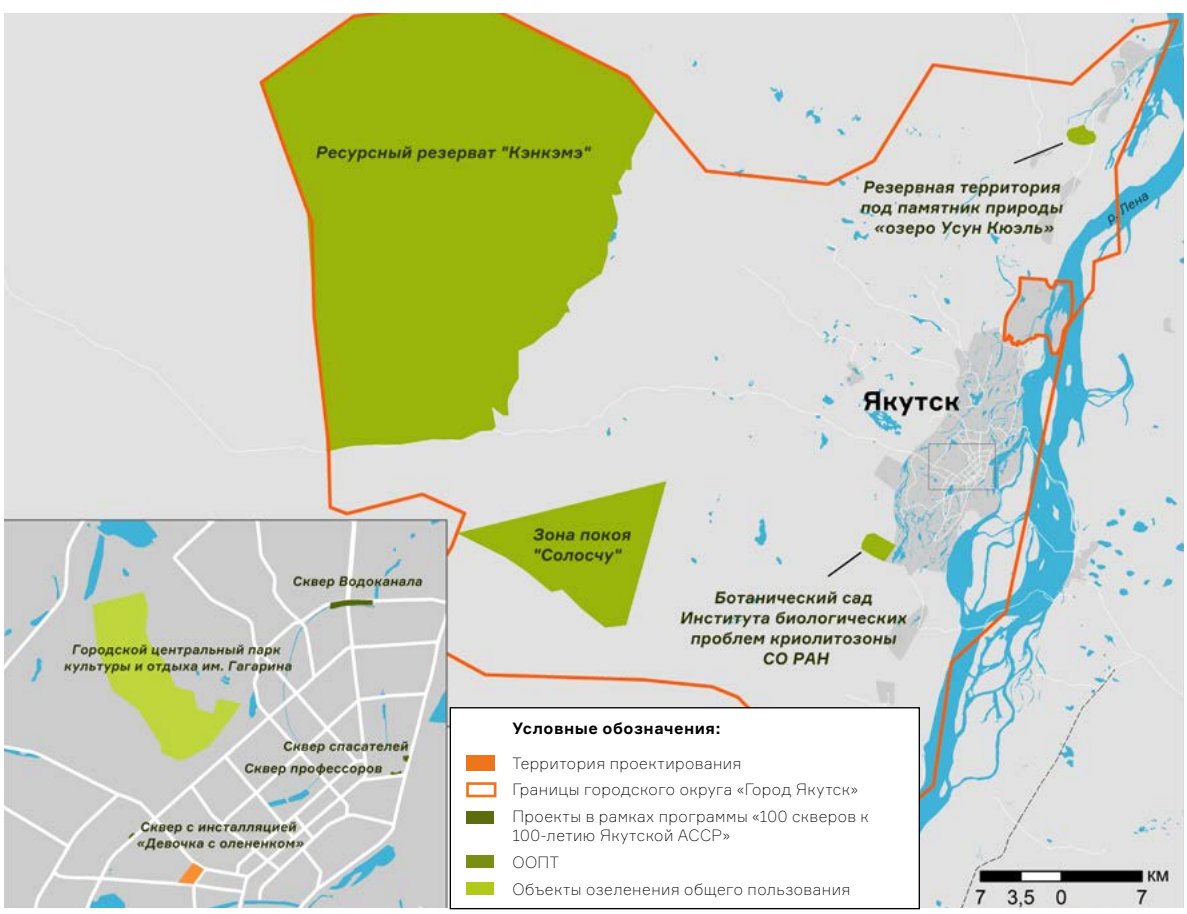
Внутригородская система озеленения включает в себя озелененные территории общего и ограниченного пользования, а также озелененные территории специального назначения.

Несмотря на суровость климатических условий, в городе Якутске сложилось достаточно много благоустроенных зон отдыха. Основным объектом озеленения общего пользования является Городской центральный парк культуры и отдыха им. Гагарина.

Одно из направлений, реализуемых в городе в рамках мероприятий Года благоустройства населенных пунктов, — «Цветущий Якутск». Направление «Цветущий Якутск» включает в себя семь проектов, среди которых «100 скверов к 100-летию республики», «Светлая столица», «Школьные дворы», «Дружный дачный коллектив», «Зеленый город».

В рамках программы «100 скверов к 100-летию Якутской АССР» в 2016 г. в Гагаринском округе открыт Сквер авиаторов с зоной отдыха и импровизированной башней Тыгына, установлены альпийская горка и конструкция «Сардаана». По улице Хабарова, 11 открыт Сквер спасателей, возведенный в память о пожарных и спасателях, которые на протяжении многих лет защищали население республики от чрезвычайных ситуаций, происшествий и пожаров. На проспекте Ленина, 2 открылся Сквер профессоров. По улице Кальвица ведутся подготовительные работы по строительству Сквера Водоканала, эскизный проект сейчас находится на стадии согласования. Дополнительно в 103-м квартале откроется Сквер с инсталляцией «Девочка с олененком».

Схема положение рассматриваемой территории в системе рекреационных территорий



КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Конкурсная территория расположена на территории 79-го квартала г. Якутска, в юго-западной части города, в Октябрьском округе, и имеет 15-минутную пешеходная доступность до центра города.

В настоящий момент земельный участок, на котором планируется создание «Парка будущих поколений», представляет собой территорию с песчано-суглинистой почвой и лугово-болотной растительностью. Половина территории 79-го квартала заболочена и заросла тростником. По обеим диагоналям квартала проходят пешеходные дорожки шириной до 1,2 м. Со стороны углов пересечений улиц Ойунского и Каландаришвили, Белинского и Петровского сохранились остатки стен деревянных строений жилых и общественных зданий, снесенных в 2013 г.

Территория квартала площадью 2,4 га в настоящее время полностью освобождена от застройки и представляет из себя открытую площадку. По периметру территории имеются посадки Тальника (3-4 метра) и кустов рябины.

Планировочный каркас конкурсной территории формируют автомобильные дороги: с юга — ул. Каландаришвили, с севера — ул. Петровского, с запада — ул. Ойунского, с востока ул. Белинского.

С южной стороны к участку планируемого парка примыкает квартал студенческого городка Северо-Восточного федерального университета имени М.К. Аммосова, представляющего собой многофункциональный комплекс, на территории которого обучается 17 276 студентов[6].

Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова является одним из 10 федеральных вузов страны, которые ориентированы на решение геополитических задач и удовлетворение кадровых потребностей крупных межрегиональных инвестиционных проектов. В университете действует 25 малых инновационных предприятий.

15 мин

пешком до центра города

2,4 га

площадь квартала, освобожденная от застройки

[6] https://www.s-vfu.ru/universitet/o-vuze/

Согласно Генеральному плану, территория будущего парка относится к многофункциональной общественно-деловой зоне и включена в границы защитных зон объектов культурного наследия, расположенных по ул. Белинского, ул. Каландаришвили, в границы промзон от стационарных техногенных источников[7]. Территорию окружают зоны многоэтажной жилой застройки.

Главная улица г. Якутска — ул. Ленина, вдоль которой расположены административно-деловые объекты, формирующие главный композиционный ансамбль. Участок проектирования является узловым планировочным центром, через который осуществляется пешеходный транзит от жилых и спортивных объектов по ул. Ойунского и от студенческого городка к ул. Ленина.

В равной удаленности от конкурсной территории находятся основные объекты притяжения — самая старая часть г. Якутска — «старый город», включающая мемориальные объекты и памятники культуры (Свято-Преображенский собор, мемориальный комплекс «Вечный огонь», памятник русским первопроходцам, сохранившиеся исторические здания), комплекс объектов сибирского деревянного зодчества. В 20-тиминутной пешеходной доступности от территории 79-го квартала расположен Парк культуры и отдыха им. Гагарина, включающий стадион «Туймаада» и ледовый дворец «Эллэй Боотур», один из центров общественной жизни г. Якутска — озеро Талое, окруженное современными торгово-развлекательными комплексами, административными зданиями, бизнес-центрами, крупными спортивными объектами, Дворец детского творчества.

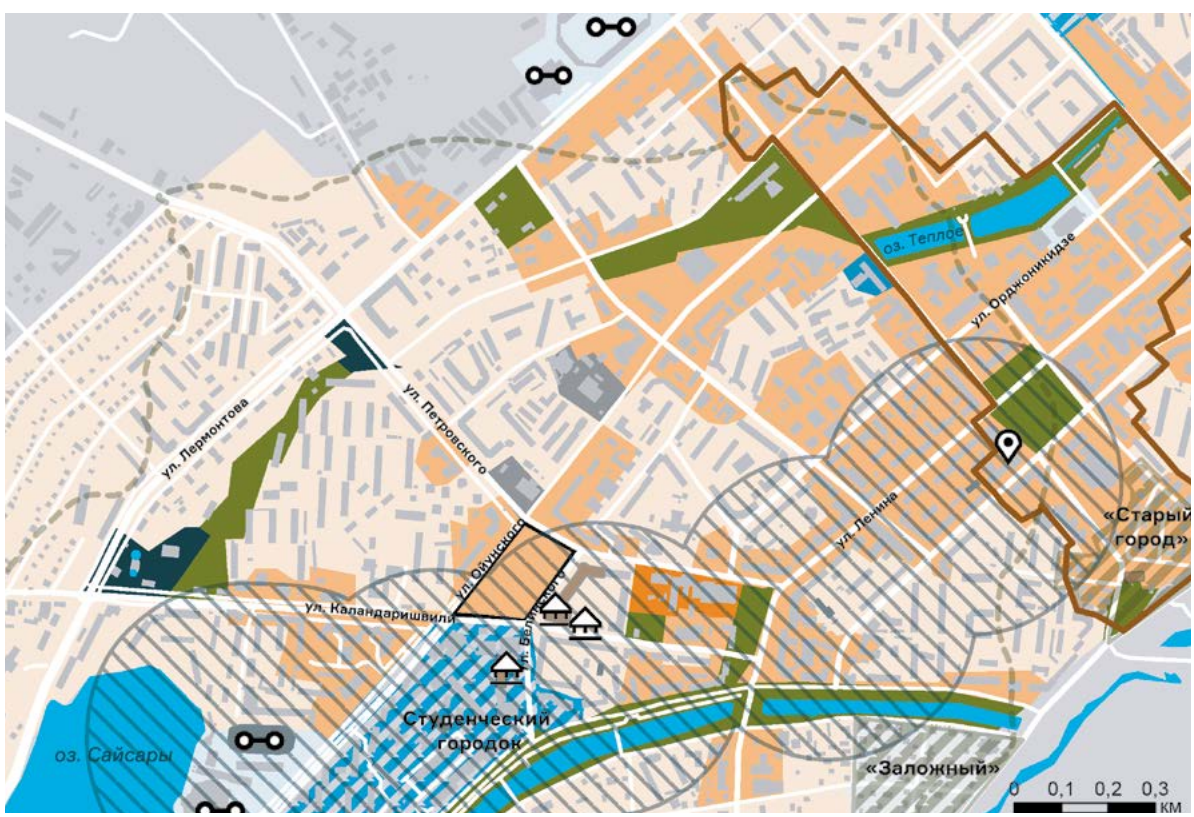
Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Санитарно-защитные зоны
- Объекты культурного наследия в непосредственной близости к территории проектирования
- Охранные зоны
- Территория общественных центров Якутска
- Высшие учебные заведения
- Объекты спортивной инфраструктуры
- здание Правительства Республики Саха (Якутия)

Зонирование по Генплану:

- объекты здравоохранения
- места отдыха общего пользования
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты коммунально-складского назначения
- объекты культурно-досугового назначения
- многоэтажная жилая застройка
- объекты общественно-делового назначения
- резервная территория
- объекты спортивного назначения
- объекты учебно-образовательного назначения
- Зона 15-минутной пешеходной доступности

Ситуационный план



[7] по данным Геоинформационного портала города Якутска — http://map.yakadm.ru/#/app/app/tp/geo-portal/task/f991d0d09d88453d903db03370615634

МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Мировые тенденции развития общественных пространств отражают новые запросы общества на среду жизнедеятельности, появление которых обусловлено современными глобальными социокультурными, технологическими и экономическими процессами последних десятилетий.

Среди этих запросов можно выделить основные, определяющие **тенденции развития значительной части общественных пространств:**

осмысленное времяпрепровождение, сочетающее развлечения с познавательными и обучающими процессами

социализация

ЗОЖ с предпочтением активных видов отдыха

возможность выбора между уединенным и коллективным видами отдыха

возросшие требования к эстетическим и функциональным характеристикам рекреационных пространств

экологизация и диджитализация жизнедеятельности

новые форматы развлечений, в т.ч. интерактивные, медиа-парки и др.

инклюзивная среда

Европейские страны демонстрируют многочисленные примеры создания полифункциональных, компактных по площади городских общественных пространств, при создании которых нашли отражение в том или ином сочетании перечисленные запросы.

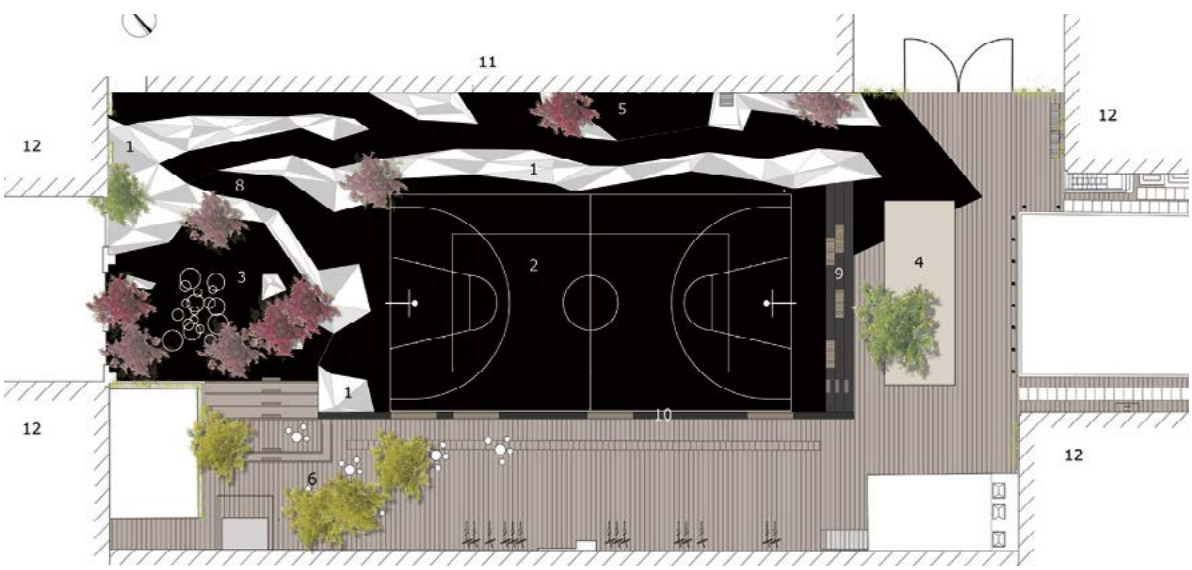
Charlotte Ammundsens Plads

Копенгаген, Дания

Площадь Шарлотты Амундсен в Копенгагене, благоустроенная по проекту бюро 1:1 Landskab, представляет собой скейт-парк, в котором помимо рамп для катания располагаются также небольшая детская площадка и площадка для игры в баскетбол. Такое объединение функций позволило диверсифицировать группы молодежи, чьи интересы обслуживаются площадью, при этом максимально экономя пространство.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- многофункциональность спортивных площадок в целях минимизации используемого пространства;
- поиск новых форматов спортивных площадок в случаях, когда они не предназначены для профессионального спорта.



Kavel K

Гаага, Нидерланды

Kavel K — пример компактного спортивного парка, в котором располагаются большая скейт-площадка и «коробка» для игры в стритбол и футбол. Также здесь размещены столы для игры в пинг-понг и обустроены места для встреч местной молодежи. В центре располагается располагается здание, выполняющее социальную функцию в качестве местного общественного центра молодежи.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- учет интересов разных групп пользователей, включая любителей экстремальных видов спорта и спокойного отдыха;
- создание общественного центра, включающего объект капитального строительства и открытые площадки, ориентированного на социализацию детской и молодежной аудиторий парка.

Современные технологии позволяют максимально интегрировать общественные пространства в окружающую среду, как урбанизированную, так и неурбанизированную, посредством создания гибридных пространств, органической архитектуры, нестандартных приемов ландшафтного дизайна.

Biesbosch Museum Island

Веркендам, Нидерланды

Проект Студии Марко Вермёлена демонстрирует, как общественное здание, в данном случае Музей в Веркендаме (Нидерланды), может быть органично встроено в парковую территорию. В условиях резко континентального климата наличие подобных зданий общественного назначения компенсирует досуговые функции открытых пространств в период низких температур, тем самым увеличивая время общения посетителей.

Важно отметить безбарьерную интеграцию общественного здания в парковую территорию, так как участок размещения планируемого «Парка будущих поколений» имеет небольшую площадь, что ограничивает возможность размещения объектов капитального строительства и обуславливает необходимость активной сопряженности с парковым пространством.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- гибридизация пространства, позволяющая объединить общественную и рекреационную функции на компактной территории;
- интеграция объектов капитального строительства в окружающую среду за счет оригинальных объемно-планировочных решений;
- применение приемов ландшафтного дизайна на территории с неблагоприятными условиями произрастания древесных насаждений.

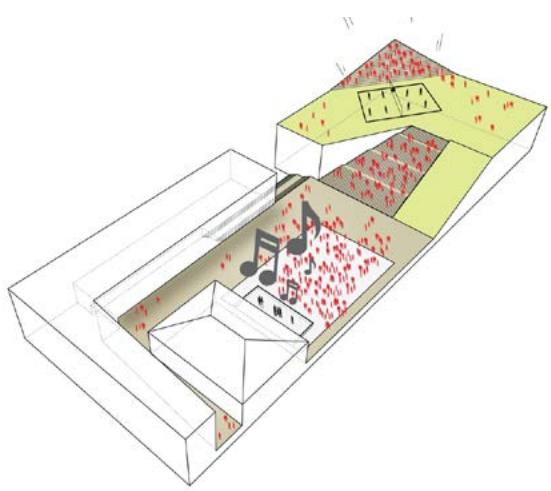
The Parking Garage that Moonlights as a Sledding Slope

Питео, Швеция

Другим примером совмещения функций и интеграции объектов капитального строительства различного назначения в городскую среду является пример многоуровневого паркинга в шведском городе Питео, совмещенного с общественным пространством, активно используемым в зимнее время. Шведские архитекторы из White Arkitekter предложили создать на крыше паркинга сквер, а лестница к нему выполняет разные функции, в зависимости от сезона. Так, в зимнее время ее часть превращается в горку для катания на санках, в то время как летом она используется как амфитеатр, напротив которого располагается площадь, также устроенная на крыше полуподвального этажа паркинга.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- нестандартные приемы интеграции в городскую среду объектов капитального строительства;
- объединение здания и городского общественного пространства;
- возможность сезонного использования общественных пространств, являющихся элементами зданий.



Еще одна тенденция развития общественных пространств — создание эфемерных садов (disposable gardens) — обычно получает воплощение во время проведения ландшафтных фестивалей. Вместе с тем, эфемерные сады приобретают все большую популярность в качестве решения, обеспечивающего изменчивость ландшафтного дизайна по сезонам или год от года.

В природных условиях, когда создание сложно организованного объекта ландшафтной архитектуры невозможно или экономически нецелесообразно, эфемерные сады являются оптимальным решением. Так, например, в США, в районах с частыми наводнениями, стали создаваться эфемерные сады со сроком эксплуатации 20-25 лет, по истечении которого сады полностью обновляются.

15 Knots

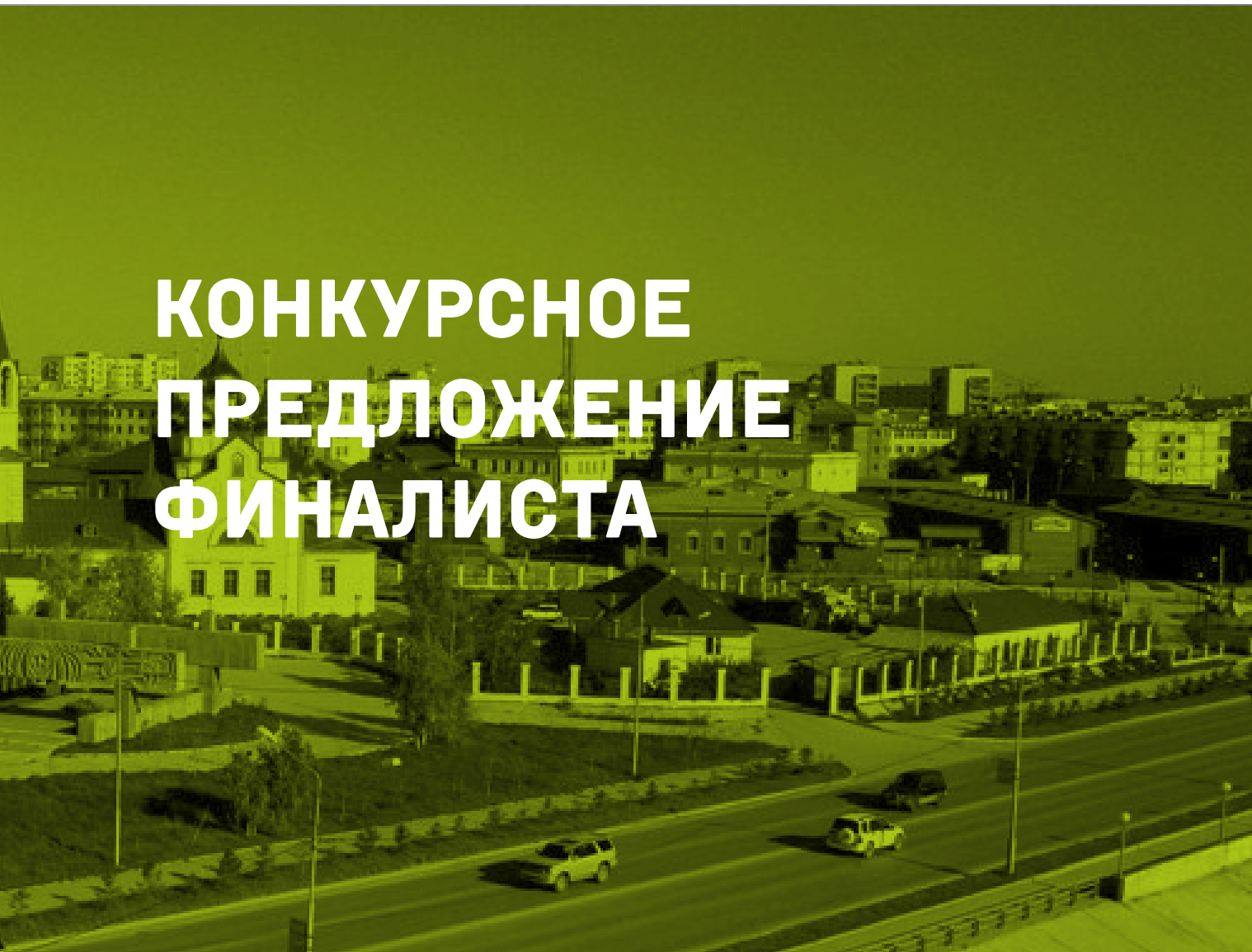
Квебек, Канада

Объект «15 узлов», созданный ATLAS and Forbes Lipschitz в Квебеке, — пример эфемерного сада, временной конструкции, которая позволяет изменять ландшафтный дизайн ежесезонно. Такой формат обеспечивает изменчивость пространства, а также выполняет определенную функцию — является местом встречи и общения. Интересна идея, положенная в основу композиции: авторы делают акцент на отражении идентичности Квебека через ветер и лен.

Тренды рекомендованные к применению:

- трансформируемость пространства;
- отражение идентичности через природные объекты.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФИНАЛИСТА



ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

При разработке Архитектурной концепции и Генерального плана территории «Парка будущих поколений» в г. Якутске ключевыми принципами являются:

1. Соответствие документам стратегического развития и территориального планирования Республики Саха (Якутия) и территориального планирования.

- «Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года»;
- «Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Якутск» на период до 2032 года»;
- Генеральный план городского округа «Город Якутск» Республики Саха (Якутия)», утвержденного решением Якутской городской думы № РЯГД-16-1 от 8 апреля 2015 года (с учетом проекта внесения изменений).

2. Адаптированность проектных решений к экстремальным природно-климатическим условиям и всесезонность использования.

Общепринятые решения для общественных пространств в Якутске, как и в других северных городах, должны быть адаптированы к местным условиям с учетом следующих факторов:

- ограниченная функциональность территорий общего пользования ввиду короткого периода климатического комфорта;
- необходимость применения материалов и технологий, адаптированных к большим перепадам температур, ветровым нагрузкам, наличию многолетне-мерзлых пород;
- ограниченность материально-технических ресурсов в труднодоступных районах Крайнего Севера и сложность хранения и утилизации отходов жизнедеятельности.

К важным направлениям формирования комфортной городской среды в поселениях с суровым климатом относится создание специализированных центров, ориентированных на разнообразное проведение досуга в условиях холодной зимы и короткого полярного дня. Такие центры, именуемые в западных странах «meeting places», призваны предоставлять посетителям возможность разнообразных социальных контактов и интеграции в информационное поле, а также возможность приобретения современных практических навыков жизнедеятельности, повышающих в экстремальных условиях безопасность человека и устойчивость сообщества в целом. Функциональная программа таких центров может включать в себя образовательные, спортивные и развлекательные сервисы. Немаловажным фактором в организации таких центров является общедоступность, открытость и «дружелюбность» подобных объектов, которые вынуждены компенсировать ограниченные, в сравнении с умеренным поясом, возможности (климатические и сезонные) традиционных общественных городских пространств — площадей, рекреационных территорий, пешеходных улиц и др.

Пример meeting place:

Tenri Station Plaza CoFuFun / Nendo. Тэнри. Япония

Благоустроенная в Японском городе Тэнри площадь представляет из себя новационное общественное коммуникационное пространство, наполнение которого направлено прежде всего на создание комфортных условий для общения. Это достигается оригинальным архитектурным решением: площадь состоит из нескольких амфитеатров, напоминающих своей формой блюдца. Такое пространство позволяет человеку самому наполнить его нужной функцией в соответствии с потребностью в том или ином виде коммуникации.

Несколько амфитеатров представляют собой закрытые помещения, которые также используются как общественные пространства.

Таким образом, создано общественное пространство, предоставляющее разнообразные возможности для осуществления коммуникаций вне зависимости от сезона.

3. Учет запросов будущих поколений

Заявленная целевая аудитория «Парка будущих поколений»представляет поколение, рожденное после 1995 года. Представители этого поколения имеют особенности, сформированные глобальными социокультурными, экономическими и технологическими условиями последних десятилетий. В качестве характерных черт поколения, отмеченных специалистами выделяется: практичность, самостоятельность, мотивированность, развитость навыков коллективного взаимодействия, стремление к саморазвитию и получению удовольствия от жизни здесь и сейчас, погруженность в цифровой мир, высокие требования к разнообразию, персонализации.

К 2020 году представители данного поколения составят 40% от общей численности населения мира.

Потребность в развитии и коммуникации

У подрастающего поколения отмечается потребность в саморазвитии и поиске собственной уникальности. Интенсивность изменений, происходящих в мире, рождает новые вызовы для молодежи, которой важно не просто быть в центре информационного поля, но и быть образованными, показывать миру свои сверхрезультаты. Желание развиваться, быть успешным и необычным подкрепляется диктуемым культурой социальных сетей синдромом упущенной выгоды (FOMO). В связи с этим значимыми для молодых людей становятся пространства, способствующие коммуникации, неформальному общению, обмену опытом, образованию, экспериментированию, подходящие для самовыражения, поиска себя.

Запрос на изменчивость среды

В условиях развитости средств коммуникации и доступности информации у современного молодого поколения формируется потребность в частой смене окружающих их декораций в соответствии с постоянно меняющимися предпочтениям и увлечениями. Это способствует формированию нового подхода к организации общественных пространств, моральное устаревание которых происходит сегодня зачастую быстрее, чем физическое. Востребованными становятся актуальные места, способные быстро адаптироваться к новым запросам и трендам, меняться за короткие периоды времени.

Устойчивое развитие

Подрастающая молодежь имеет чувство высокой ответственности за экологическую ситуацию на планете. В связи с этим не предъявляются требования к украшению и богатству пространств, ценной становится простота и практичность дизайнерской мысли. По этой причине среда для будущих поколений должна разделять это стремление, быть рациональной, экологичной, иметь разумные и эффективные инженерные решения.

4. Отражение идентичности

Ключевая идея создания в центральной части города «Парка будущих поколений» должна опираться на комплексный подход к формированию рекреационного пространства нового типа, учитывающего принципы устойчивого развития, символического капитала территории при сохранении идентичности территории.

Элементами культурной идентичности города Якутска являются:

- экстремально низкие температуры, вечная мерзлота (холод и полюс холода, якутская зима);
- самобытная история города (историко-архитектурный комплекс «Старый город», объекты сибирского деревянного зодчества);
- традиции культуры и искусства (косторезная резьба, использование этнических мотивов в промышленном дизайне, развитие якутского эпоса, широкая сеть учреждений культуры и искусства — Театр Олонхо, Якутский государственный музей истории и культуры народов Севера им. Ем. Ярославского и др.);

- Якутский кинематограф (Якутский международный кинофестиваль, государственная национальная кинокомпания «Сахафильм»);
- развитие информационных технологий («Бизнес-Инкубатор Республики Саха (Якутия)», «Технопарк "Якутия"»);
- событийные мероприятия, основанные на традициях и культуре народа Саха и Якутии («Национальный праздник "Ысыах"»).

5. Инновационность решений

Условия сурового климата бросают вызов традиционным подходам в сфере планирования развития территорий, градостроительства, архитектуры, предметного, средового и ландшафтного дизайна, социального проектирования. Такие факторы как психофизическое состояние человека в период отсутствия солнечной радиации, сниженная интенсивность социального взаимодействия, сезонная ограниченность и невозможность реализации в период экстремальных температур «фланерского» сценария досуговой деятельности, короткий вегетационный период, нестабильность грунтов, недолговечность строительных материалов требуют максимально глубокого и комплексного погружения в специфику контекста для последующего принятия нестандартных решений, опирающихся на новейшие технологические разработки и методики.

Необходимо предложение новых подходов и решений в таких направлениях, как:

- выбор материалов и технологий;
- общее архитектурно-ландшафтное и эстетическое решение;
- приемы средового и ландшафтного дизайна;
- интегрированность с окружающими территориями при сохранении; идентичности;
- учет и удовлетворение социальных запросов нового поколения через организацию среды общественного пространства.

Применение инновационных решений должно обеспечить формирование общественного пространства, которое может позиционироваться в качестве образцового решения для всех городов Крайнего Севера.

6. Экономическая эффективность предлагаемых решений

При подготовке конкурсных предложений необходимо руководствоваться **принципом рационального использования имеющейся территории**, проявляющимся в следующем:

- использование решений, обеспечивающих при заданном уровне функциональности оптимальный уровень капитальных расходов на создание и текущих расходов на содержание «Парка будущих поколений»;
- создание возможностей для получения доходов от парка (от малого бизнеса и, в том числе, нестационарной торговли, сдачи в аренду закрытых общественных пространств и проведения различных мероприятий).

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Соответствие Техническому заданию (указано в Приложении 2 к настоящему Приглашению), включая соответствие ключевой идее проекта, функциональным, планировочным и архитектурным требованиям.

- Соответствие градостроительным нормативам Российской Федерации, региональным нормативам Республики Саха (Якутия), местным нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Якутск, с учетом положений Генерального плана городского округа г. Якутск.

- Архитектурная концепция должна соответствовать экстремальным природно-климатическим условиям г. Якутска, включать использование соответствующих контексту места материалов и технологий.

- Архитектурная концепция должна соответствовать современным мировым тенденциям организации общественных пространств, отвечающих запросам будущих поколений.

- Композиционное и художественное единство, целостность общего архитектурно-ландшафтного решения заключаются в предложении адаптированного средового дизайна при вариативности архитектурных и дизайнерских решений: разнообразие и уникальный визуальный характер каждой из функциональных зон и размещаемых объектов, цветовое зонирование, локальное освещение и т.д.

- Социально-экономическая эффективность проекта. Соразмерность затрат на проект (инвестиционных и текущих (эксплуатационных)) и положительных социально-экономических эффектов от проекта (рост доходов от малого бизнеса и, в том числе, нестационарной торговли, рост налоговых поступлений в бюджет, создание дополнительных рабочих мест, увеличение стоимости недвижимости на территории вблизи парка, снижение оттока населения и рост занятости населения в Якутске и т.д.).

- Инновационность проекта, как в выборе материалов и технологий, так и в общем архитектурно-ландшафтном и эстетическом решении, позиционирование в качестве образцового решения для всех арктических городов.

- Новаторство дизайнерского мышления, нестандартность проектных решений, поиск новых форм, ориентированных на запросы современного поколения горожан и отражающих уникальные решения для Крайнего Севера.

СОСТАВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Состав материалов первого этапа

Заявка

Включает в себя информацию об Участнике и юридические документы.

Портфолио

Включает в себя релевантные примеры реализованных проектов в области благоустройства общественных пространств.

Эссе

Описывает авторский подход к разработке архитектурной концепции и генерального плана проектной территории.

Состав материалов второго этапа

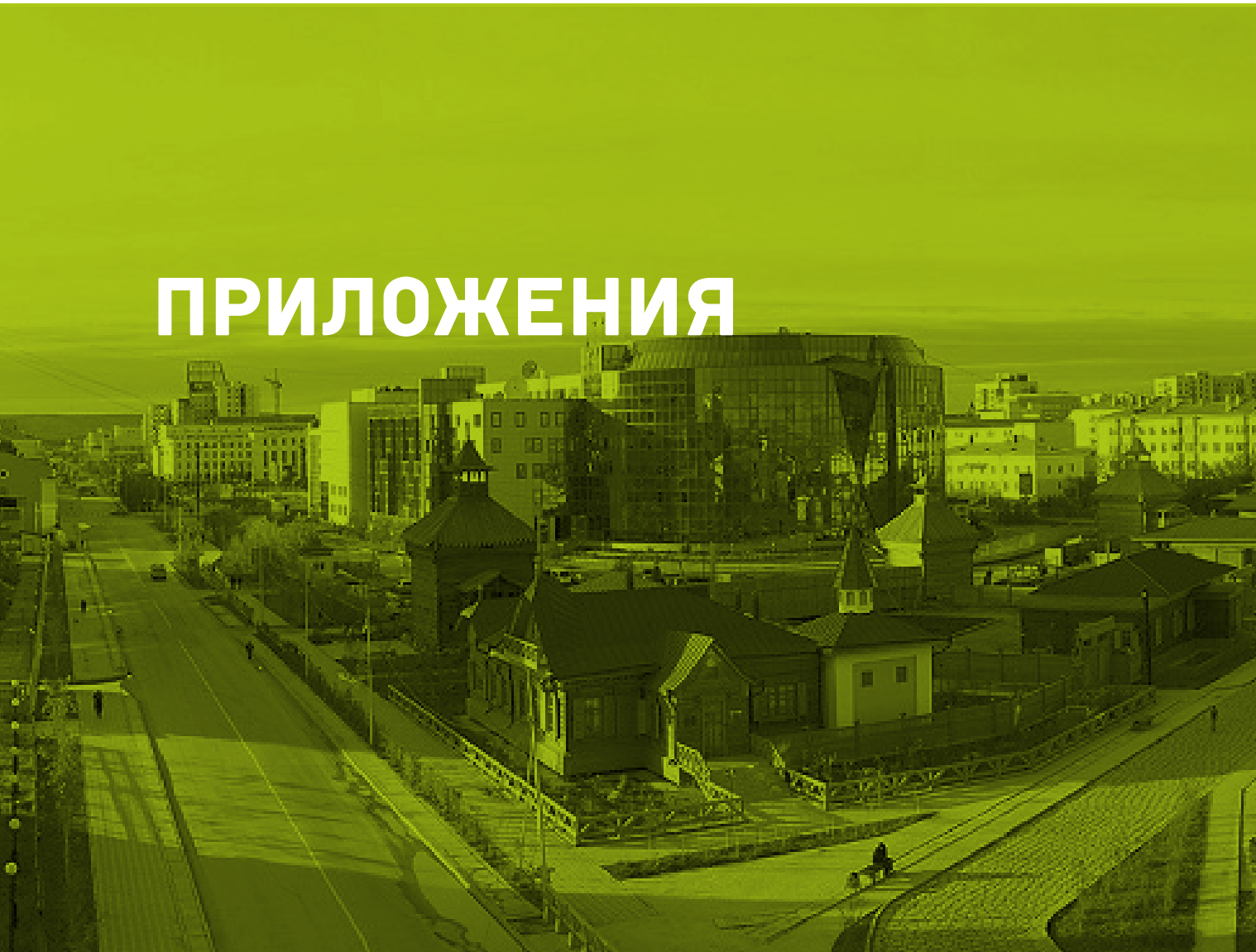
Архитектурная концепция и генеральный план территории

Включает в себя графический материал, описывающий функциональное программирование территории, ландшафтно-планировочную организацию, объемно-пространственные и планировочные решения объектов.

Пояснительная записка

Включает в себя описание существующего положения, обоснование основной идеи, раскрытие особенностей проектирования, технологических решений, описание событийного наполнения, основные технико-экономические показатели, обоснование социально-экономической эффективности.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Геоподоснова на участок проектирования с прилегающими территориями, с нанесенными границами земельного участка проектируемого парка и инженерными коммуникациями.

- Материалы Генерального плана города Якутска.

- Проект планировки и межевания территории.

- Концепция благоустройства территории 79-го квартала города Якутска.

- Данные о численности населения, проживающего в прилегающих кварталах в зоне пешеходной доступности, информация о существующих общественных пространствах (расположение, площадь, специализация).

- План-схема зеленых насаждений с указанием имеющихся на территории деревьев и кустарников.

- Справка о климатических условиях, информация об инженерно-геологических условиях территории, санитарно-эпидемиологическом состоянии грунтов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ЭТАП I. Требование к составу и формату материалов

Состав предоставляемых материалов:

- Заявка
- Портфолио
- Эссе

Конкурсные материалы первого этапа должны быть предоставлены в электронном виде на русском языке не позднее **12:00 03.12.2108 года** по Московскому времени.

до 12:00 03.12.2018

Срок подачи конкурсных материалов

Заявка

Включает в себя информацию об Участнике и юридические документы

Портфолио

Включает в себя **5** релевантных примеров реализованных проектов в области благоустройства общественных пространств, в том числе:

- архитектурные концепции благоустройства общественных пространств;
- комплексные проекты, разработанные участниками самостоятельно или в составе консорциумов;
- иные проекты в заявленной области.

Портфолио предоставляется в электронном виде в PDF-формате.

Эссе

Описывает авторский подход к разработке архитектурной концепции и генерального плана проектной территории. Предоставляется в виде текста с общим количеством знаков **2000–5000** с учетом пробелов.

ЭТАП II. Техническое задание на разработку архитектурной концепции и генерального плана «Парка будущих поколений» в г. Якутске, Республика Саха (Якутия).

Основание для подготовки технического задания
Постановление Высшего совета НО «ЦФБП РС(Я)»
№83 от 04.12.17 г.

Площадь участка
24 000 м^2

Показатель предельной (максимальной) стоимости объекта
200 млн руб.

Вид строительства
Новое строительство

Вид проектирования
Архитектурная концепция

Требования к размещению на земельном участке (при наличии особых требований)
В пределах границ выделенного земельного участка.

Ключевая идея

Архитектурная концепция должна содержать функционально-планировочные, объемно-пространственные, дизайнерские, технологические и иные решения, позволяющие создать в центральной части города «Парк будущих поколений» — рекреационное общественное пространство нового типа, ориентированное прежде всего на молодежную аудиторию и предоставляющее жителям и гостям города возможность всесезонного отдыха и проведения досуга.

Требования к функциональным характеристикам объекта

Общие требования к функциональным зонам парка

Основное функциональное назначение Парка — рекреационная зона с предоставлением возможности активного отдыха и проведения досуга жителям и гостям города.

Ключевая целевая аудитория посетителей Парка — дети и молодежь в возрасте от 3 до 24 лет.

Парк должен учитывать потребности указанной целевой аудитории в различных формах отдыха: как тихого, так и активных форм, предоставлять возможности проведения досуга в актуальном формате.

Соотношение площадей функциональных зон и их расположение на территории остается на усмотрение авторов.

Зоны Парка могут быть открытыми, крытыми, а также трансформируемыми. При этом любые предложенные технологические решения должны быть реализуемы и финансово обоснованы в контексте особенностей территории.

Доля открытого уличного пространства Парка должна составлять не менее 60% территории.

В Концепции необходимо предусмотреть стилевое единство различных функциональных зон Парка при вариативности архитектурных и дизайнерских решений: разнообразие и уникальный визуальный характер каждой из зон и размещаемых объектов, цветовое зонирование, локальное освещение и т.д.

Предлагаемый состав функциональных зон и ключевых объектов

Активная зона — предусмотрена для активного проведения времени представителями разного возраста и уровня профессионализма, в том числе для занятия экстремальными городскими видами спорта, например: скейтбордингом, роллер-спортом, BMX (Bicycle motocross), паркуром, скалолазанием или др.; парными и групповыми неэкстремальными видами уличного спорта, такими как стритбол, уличный футбол, настольный теннис и т.д.; физической культурой, гимнастикой.

Событийная зона — предусмотрена для проведения публичных уличных мероприятий: индивидуальных и групповых выступлений, концертов, лекций, показов, танцевальных мероприятий и т.д. Пространство и объекты событийной зоны должны поддерживать специфику выступлений разных творческих молодежных активистов и сообществ, сохранять функциональность и востребованность вне проведения мероприятий, благодаря своей универсальности.

Детская зона — предусмотрена для развивающих и обучающих игр детей разных возрастных групп (0-7, 7-12 лет), включая научно-познавательные и интерактивные площадки. Площадки для детей младшего и среднего возраста должны быть разделены и дополнены зонами наблюдения для родителей. Обязательно включение в комплекс детских площадок зон для детей с ограниченными возможностями.

Рекреационная зона — предусмотрена для отдыха и спокойного проведения досуга. Должна быть оборудована мебелью, подходящей для пассивного индивидуального и группового отдыха (скамьи, лежаки, столы и т.д), учебных занятий и работы на открытом воздухе. Должна быть сопряжена со зданием молодежного центра, иметь связь с его помещениями.

Здание молодежного центра

Здание круглогодичного действия с комплексом теплых помещений. Задача центра – являться организационным и событийным центром, поддерживать функциональную состоятельность Парка в разные сезоны.
В связи с планами возведения центра в следующую очередь строительства по отдельной программе финансирования необходимо:

- предусмотреть самодостаточное функционирование парка до возведения центра с полноценным использованием территории, предназначенной под его строительство.
- определить зону размещения центра с учетом минимизации влияния процесса строительства на функционирование парка.

Авторам необходимо представить предложения по размещению, содержанию, объему, стилистике здания. Центр должен включать в себя: коворкинг, лекторий, кофе-поинт, туалеты и раздевалки. Состав помещений может быть дополнен авторами при наличии обоснования. Здание центра может быть объединено с различными функциональными зонами Парка: быть интегрированным в них, либо включать часть функций в свой объем.

Арт-объект

Объект уличного искусства, задачей которого является символизация будущих поколений республики. Один из центральных, доминирующих элементов Парка. Должен являться идентификатором места и локальной достопримечательностью, являться объектом привлечения внимания и местом встречи.

В композиции необходимо предусмотреть возможность закладки капсулы с «посланием будущим поколениям». Конструкция композиции должна отвечать требованиям долговечности и вандалоустойчивости.

Коммерческие объекты

На территории Парка необходимо предусмотреть возможность размещения коммерческих объектов для обслуживания посетителей. Объекты могут быть как капитальными, так и некапитальными (здания, павильоны, киоски). Изменение функционального наполнения парка в зависимости от сезонного сценария и развития запросов посетителей может быть обеспечено за счет размещения нестационарных объектов, в том числе торговых.

Не менее одной коммерческой функции необходимо предусмотреть в здании молодежного центра.

Требования к планировочной организации парка и ландшафтному дизайну

Планировочная организация парка должна обеспечивать удобный доступ посетителей к его территории, комфортное их перемещение, доступ к функциональным зонам и объектам, безопасное разделение потоков, аудиторий и сфер деятельности на территории.

Планировочная организация должна способствовать возможности эффективной трассировки локальных инженерных сетей, возможности обслуживания территории.

Ландшафтный дизайн наряду с архитектурой зданий и дизайном малых архитектурных форм должен отражать ключевую идею «Парка будущих поколений».

Обязательно сохранение существующих зеленых насаждений, отнесенных к ценным породам или имеющих ландшафтную привлекательность.

Планировочная организация и ландшафтный дизайн должны в совокупности формировать общее эстетическое восприятие парка, обеспечивать эстетичные внутренние и внешние видовые характеристики.

Требования к решениям по созданию и функционированию Парка с учетом природно-климатических условий

Необходимо обеспечить круглогодичное функционирование Парка, его привлекательность для посетителей и комфортность пребывания как в летнее, так и в зимнее время. Функциональная наполненность в холодный период года должна быть не менее богатой, чем в теплый: все зоны и объекты должны использоваться в разные сезоны, быть универсальными (или трансформируемыми).

Планировочные, объемно-пространственные, архитектурные, решения, используемые материалы и технологии должны максимально соответствовать местным природно-климатическим условиям, обеспечивать устойчивое функционирование Парка и многолетнюю эксплуатацию объектов и элементов благоустройства.

Требования к специализированному технологическому оборудованию

В парке должна быть организована современная экологичная система сбора бытового мусора.

На всей территории должно быть предусмотрено уличное искусственное освещение с различными сценариями функционирования. Система освещения должна обеспечивать комфортность использования функциональных зон парка в темное время суток, поддерживать общую безопасность территории. Для каждой зоны должен быть предусмотрен свой тип освещения, наиболее подходящий для специфики зоны.

Стилистика осветительного оборудования, уличной мебели и объектов функциональных зон должна быть единой. Объекты и элементы благоустройства должны быть безопасными в эксплуатации и вандалоустойчивыми.

Туалеты для посетителей необходимо разместить в здании многофункционального молодежного центра либо совместить с коммерческими павильонами.

Требования к обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к территории Парка и безбарьерное передвижение по ней.

Требования к социально-экономической эффективности и финансовой реализуемости проекта

Конкурсные предложения должны соответствовать принципам оптимального с точки зрения соотношения между величиной инвестиционных вложений в территорию, потенциальными положительными социально-экономическими эффектами от ее развития (рост доходов от малого бизнеса и, в том числе, нестационарной торговли, рост налоговых поступлений в бюджет, создание дополнительных рабочих мест, увеличение стоимости недвижимости на территории вблизи Парка, снижение оттока населения и рост занятости населения в Якутске и т.д.) и расходами на содержание парка.

Этап II. Требования к составу и формату материалов конкурса

Состав представляемых материалов:

Альбом

Планшеты для экспозиции

Презентация

Конкурсные материалы второго этапа должны быть предоставлены финалистами в бумажном и электронном виде на русском языке, не позднее **12:00 14.01.2019 года** по Московскому времени.

до 12.00 14.01.2019

Срок подачи конкурсных материалов второго этапа

Альбом

В количестве двух экземпляров формата А3 горизонтальной ориентации, содержащий текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (архитектурная концепция) с полным обоснованием и описанием принятых проектных решений концепции.

В альбом должны быть включены следующие документы:

- Пояснительная записка с основными ТЭП.
- Генеральный план территории (М 1:500).
- Схема функционального зонирования (план/изометрия. М 1:500/1:1000).
- Планировочные решения функциональных зон с указанием всех уличных объектов: мебели, оборудования (по количеству зон. М 1:500/1:200).

- Характерные разрезы по территории (от 2 шт. М 1:500).
- 3D-визуализация территории (от 1 шт. общий вид сверху).
- 3D-визуализация функциональных зон (от 1 шт./зона).
- 3D-визуализация молодежного центра (от 2 шт.).
- 3D-визуализация арт-объекта (от 1 шт.).
- 3D-визуализация некапитальных коммерческих объектов (от 2 шт.).
- Планировочные решения молодежного центра и других предлагаемых капитальных строений (поэтажные планы/изометрия. М 1:200).

Все перечисленные материалы, кроме планировочных решений зданий, должны быть представлены в двух видах: летнее и зимнее функционирование.

Состав альбома может быть дополнен материалами по усмотрению участников.

Пояснительная записка должна содержать:

1. Краткое описание существующего положения территории проектирования и ее окружения.

2. Описание и обоснование основной идеи проекта.

3. Описание связи проектируемой территории с градостроительным окружением.

4. Описание основных принципов:

   - функционального зонирования Парка;
   - формирования ландшафта/рельефа;
   - озеленения;
   - проектирования и размещения архитектурных объектов (в том числе закрытых трансформируемых общественных пространств), а также арт-объектов.

5. Описание рекомендуемых к использованию покрытий и материалов.

6. Описание предлагаемых технологических решений в сфере трансформируемых пространств.

7. Предложения по событийной программе Парка в летнее и зимнее время.

8. Основные технико-экономические показатели проекта.

Планшеты для экспозиции

3 вертикальных планшета формата 1000x1400 мм. Должны быть изготовлены из легких материалов (пенокартон). Композиция подачи: вертикальная (образец оформления планшетов будет доступен на официальном сайте Конкурса после определения Финалистов). Принятые общие размеры экспозиции на одного Финалиста составляют при ее вертикальной компоновке не более 3 000x1400 мм.

На планшетах должна быть отображена следующая информация:

Планшет №1:

- Краткая пояснительная записка (1000-1500 знаков включая пробелы) с основными технико-экономическими показателями.
- Генеральный план территории (М 1:200/1:250).

Планшет №2:

- Схема функционального зонирования (1:500).
- Характерный разрез по территории (от 1 шт. М 1:200/1:500).
- 3D-визуализация территории (общий вид сверху), зима.
- 3D-визуализация территории (общий вид сверху), лето.

Планшет №3:

- 3D-визуализация функциональных зон (от 1 шт. на зону).
- 3D-визуализация молодежного центра (от 1 шт.).
- 3D-визуализация арт-объекта (от 1 шт.).

Планшет должен иметь в верхнем левом углу маркировку с указанием авторов (всех членов консорциума) и номером планшета.

Планшет №4 (дополнительный)

Дополнительнае материалы на усмотрение Финалиста.

Электронная презентация

Презентация должна быть предоставлена в горизонтальном формате А4, формат файла — pdf, объем — не более 100 страниц. Презентация должна максимально раскрывать проектные предложения и включать в себя:

- Генеральный план территории.
- Схема функционального зонирования (план/изометрия).
- Планировочные решения функциональных зон с указанием всех уличных объектов: мебели, оборудования (по количеству зон).
- Характерные разрезы по территории (от 2 шт.).
- 3D-визуализация территории (от 1 шт. общий вид сверху).
- 3D-визуализация функциональных зон (от 1 шт/зона).
- 3D-визуализация молодежного центра (от 2 шт.).
- 3D-визуализация арт-объекта (от 1 шт.).
- 3D-визуализация некапитальных коммерческих объектов (от 2 шт.).
- Планировочные решения молодежного центра и других предлагаемых капитальных строений (поэтажные планы/изометрия)
- Предложения по событийной программе парка в летнее и зимнее время.
- Основные показатели социально-экономической эффективности проекта.

Состав презентации может быть дополнен материалами по усмотрению участников.

Альбом, пояснительная записка, презентация, планшеты и дополнительные материалы (при наличии) должны быть предоставлены в следующем виде:

- в печатном виде;
- в электронном виде загрузкой на сайт конкурса через личный кабинет;
- в электронном виде на флеш-накопителе.

Информация, содержащаяся в настоящем Приглашении к участию, не является окончательной и может быть скорректирована.

Полная информация о Конкурсе, включая требования к участникам, содержится в разделе «Условия Конкурса» на сайте Конкурса — sakhapark.ru

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 697 72 24
+7 (495) 695 33 58

info@centeragency.org
centeragency.org